

Schulerinnerungen

In unserer Serie „Sammelfieber“ sind wir zu Besuch bei Jürgen Diercks. Der 76-Jährige hat Schülerzeitungen der 50er Jahre gesammelt.

Seite III



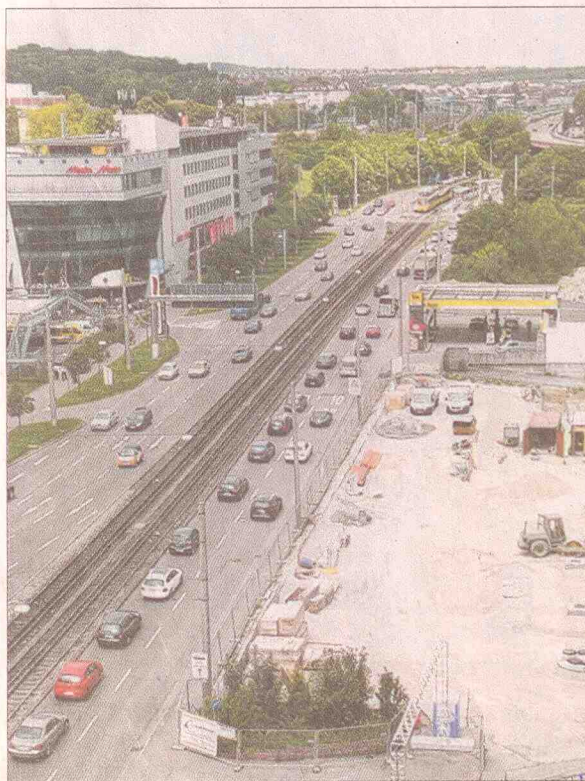
Ru

Beiräte stimmen den Baumarkt-Plänen zu

Feuerbach Das Vorhaben fürs Kiefer-Areal ist der fehlende letzte Mosaikstein zum Ausbau der Heilbronner Straße. *Von Georg Friedel*

Es tut sich etwas an der Heilbronner Straße. Im März dieses Jahres sind riesige Bagger auf das Kiefer-Gelände nahe dem Auffahrtsbauwerk der B 10/27 gefahren und haben seitdem ganze Arbeit geleistet. Ein Großteil des alten Gebäudebestandes wurde abgerissen, denn der hintere Bereich des Grundstücks soll in

wird geringfügig höher ausfallen, weil dort ein weiteres Stockwerk mit Räumen für die Verwaltung und Technik darauf gesetzt wird. Die Verkaufsfläche soll 11 600 Quadratmeter betragen. Die bestehende Tankstelle am jetzigen Standort wird abgerissen und weiter südlich an der Heilbronner Straße auf dem Kiefer-Gelände neu gebaut.



Die Heilbronner Straße wird stadtauswärts bis zur Friedrichswahl dreispurig ausgebaut.

Fotos: Friedel

Zukunft anderweitig genutzt werden. Geplant ist dort, einen Bau- und Gartenmarkt der Praktiker-Gruppe anzusiedeln. Das Gebäude wird relativ nieder und großflächig werden. Lediglich zehn Meter beträgt die Höhe des eingeschossigen Marktes. Die

Die Ein- und Ausfahrt der Tankstelle wird weiterhin über die Heilbronner Straße erfolgen. Der Praktiker-Eingangsbereich und der Gartenmarkt werden in Zukunft 15 bis 20 Meter vom Fahrbahnrand der Heilbronner Straße entfernt sein, der Baumarkt wird etwa 40 Meter zurückversetzt. Das angrenzende Verwaltungsgebäude der Firma Kiefer bleibt bestehen. Im aktuellen Flächennutzungsplan ist das gesamte Grundstück als „gewerbliche Baufläche“ ausgewiesen. Um die neuen Nutzungsideen umsetzen zu können, muss sowohl der Flächennutzungsplan als auch der Bebauungsplan geändert werden. Das Plangebiet liegt an der Heilbronner Straße in direkter Nähe zur Auffahrt der B 10/27. Neben dem Neubauprojekt soll in den aktuellen Plänen auch die angestrebte veränderte Verkehrsplanung an der Kreuzung Friedrichswahl berücksichtigt werden. Die Rampe soll abgerissen werden, allerdings ist die Finanzierung der neuen Verkehrsplanung noch nicht gesichert.

Noch im Juli soll allerdings mit dem Ausbau der Heilbronner Straße im Abschnitt zwischen Borsigstraße/Krailenshaldenstraße und Friedrichswahl begonnen werden. Die Straße wird stadtauswärts von

