

Büro-Praxisflächen

Leobener Straße 32
Stuttgart-Feuerbach

1. Lage

die Büro-/Praxisflächen befinden sich in einem Ärzte-/Bürohaus im Zentrum von Stuttgart-Feuerbach in 2. Reihe hinter der belebten Stuttgarter Straße gelegen.

Entlang der Stuttgart Straße findet man Restaurants, Geschäfte, Banken, Post, etc. in unmittelbarer Nähe mit max. 5-10 Minuten Gehzeit

Anbindung an S-Bahn ca. 5 Minuten Gehzeit

2. Ausstattung

Das Gebäude wurde in 1993 erstellt und entspricht aktuellen Anforderungen.

Die Büroflächen sind zusammenhängend und sehr hell.
Die Fensterflächen in jeweils beide Richtungen sind vollverglast.
Derzeit besteht das Büro aus 3 grossen Räumen. Die Gesamtfläche beträgt ca. 120qm.

Tiefgarage (2 Plätze) und Personenaufzug sind vorhanden.

Die Büroflächen befinden sich im 2. OG und werden derzeit renoviert.
Eine andere Aufteilung (mehrere kleinere Zimmer) ist möglich.

Über die Hausverwaltung ist ein Hausmeister-Service organisiert.

Das Büro kann sowohl gemietet als auch gekauft werden.

Die Miete liegt bei ca. € 1000,- zzgl. Tiefgaragenstellplätze (a € 50) Netto.

Optional besteht auch die Möglichkeit das Büro zu attraktiven Konditionen zu kaufen.

Das Büro kann kurzfristig bezogen werden.

Im Erfolgsfalle berechnen wir eine Vermittlungsprovision von 2 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt. bzw. 3% Provision aus dem Kaufpreis zzgl. MwSt. – alle Angaben ohne Gewähr!